8th March 1958]

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : Avanashi, Coimbatore and Erode were the only taluks affected by floods in November 1957 in Coimbatore district. There were no damages to houses and private property in Avanashi taluk. Relief as set out below was afforded to the persons affected by the floods in Coimbatore and Erode taluks :—

(1) Cash grant by the Government for reconstruction or repairs to damaged houses—Coimbatore Rs. 5,589—Erode Rs. 370—Total Rs. 5,959.

(2) Persons affected were temporarily accommodated in Municipal and District Board schools.

(3) A Flood Relief Committee was formed and donations were collected for feeding poor and needy persons.

SRI P. S. CHINNADURAI : வெள்ளத்தினுல் சேதம் அடைந்து போன வீடுகளுக்குப் பதிலாக வேறு வீடுகளை கட்டிக் கொடுக்க விண்ணப்பம் அரசாங்கத்திற்குக் கொடுத்திருக்கிறுர்களா ? அவ்வாறு கொடுத்திருந்தால் அதன் பேரில் அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுத்துக் கொண்டார்களா ?

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : விண்ணப்பம் கொடுத்தது மட்டுமல்ல. அதற்காகப் பணம் கொடுத்திருக்கிறேம். அதைதான் முன்பே சொன்னேன்.

SRI N. MARUDHACHALAM : வெள்ளத்தினுல் வயல்களுக்கெல்லாம் நாசம் ஏற்பட்டதினுல், அந்த நிலச் சொந்தக்காரர்கள் விண்ணப்பித்தும்கூட அவர்களுக்கு நஷ்ட ஈடு கொடுக்கப்படவில்லை என்பது சர்க்காருக்குத் தெரியுமா ?

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : தனிக் கேள்வி போட்டால் தான் விவரம் சொல்ல முடியும்.

Housing Board

* 256 *Q.*—SRI N. K. PALANISAMI : Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state—

(*a*) whether any Housing Board has been constituted; and

(*b*) if so the various Housing Schemes formulated by the Board?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : (*a*) & (*b*) The Government have taken a decision to constitute a non-statutory Housing Board to regulate and co-ordinate various housing schemes in the State. They have also decided that for the time being, it will be sufficient to appoint a part-time Chairman for the proposed Housing Board. Accordingly, a part-time Chairman has been appointed. The Chairman has been asked to submit detailed proposals in regard to the constitution, functions and powers of the proposed Housing Board. They are awaited. The Chairman, Housing Board, is in charge of the Low Income Group Housing, Subsidised Industrial Housing, and Slum Clearance Schemes in the State.

* 257 *Q.*—SRI S. PAKKIRISAMY PILLAI : Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state—

(*a*) whether any non-statutory Housing Board has been constituted for the State; and

[8th March 1958

(*b*) if so, the names of the members thereof?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : Sir, threre is overlapping of the answer prepared for clause (*a*) of this question and the answer given to the previous question. So, I shall only read the answer to clause (*b*) of this question.

The question of appointment of the Departmental officials to the proposed State Housing Board is under consideration of the Government, and the question of appointment of members will be considered when a statutory Housing Board is constituted.

Sri A. GOVINDASAMY : ஏற்கெனவே கூட்டுறவு முறையில் கட்டப் படுகின்ற கட்டிடங்களையும் இந்த போர்டு கவனிக்குமா ? அல்லது அவர் களுக்குத் தனி வேலை இருக்கிறதா ?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : அவர்களே சேர்த்துக் கவனிக்கவேண்டும் என்பதுதான் நோக்கம்.

Sri K. ANBAZHAGAN : இப்படிப்பட்ட வீடு கட்டும் திட்டக் குழுவிலே, திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதிலும் கட்டடங்கள் கட்டும் செயல் முறையிலேயும் பின்னர் பல குறைகள் இருக்கின்ற காரணத்தினாலே, முன் கூட்டியே சட்டமன்ற உறுப்பினர்களும் இடம் பெறச்செய்வீர்களா ?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : இந்த ஸ்டேசுடரி போர்டுக்கு மத்திய சர்க்கார் ஒரு மாடல் சட்டம் நிறைவேற்றுவதாக உத்தேசித்திருக்கிறார்கள். அவர்கள் சட்டம் நிறைவேற்றிய பிறகு நாமும் அந்த வழியில் செல்லலாம். அப்பொழுது பரிசிலனை செய்யவேண்டிய விஷயங்கள் எல்லாம் கவனிக்கப்படும். இப்பொழுது இருக்கின்ற "**Non-statutory**" போர்டில் உத்தியோகஸ்தர்கள் இருப்பார்கள்.

Sri P. G. MANICKAM : வீடு கட்டும் திட்டத்தைக் கவனிப்பதற்கும், குறிப் பாக ஹரிஜனங்களுக்கு வீடு கட்டும் திட்டத்தை கவனிபதற்கு "ஹௌஸிங் கமிஷனர்" என்ற அதிகாரியின் தலைமையில் மத்திய சர்க்கார் நடத்தி வருவது போன்று, ராஜ்ய சர்க்காரும் தனி இலாக்கா ஏற்படுத்தவேண்டு மென்று மத்திய சர்க்காரிடமிருந்து உத்தரவு அனுப்பப்பட்டதா ?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : இது விஷயத்தில் மத்திய சர்க்கார் எந்தவிதமான உததிரவும் அனுப்பவில்லை. அவசியமும் இல்லை. இது சம்பந்தமாக ஒரு மகாநாடு நடந்தது. அதில் அந்தந்த ராஜ்ய சர்க்கார்கள், தனியாக ஹௌசிங் போர்டு வைத்து எல்லாவிதமான வீடு கட்டும் திட்டங்களையும் ஒன்றாகக் "கோ-ஆர்டினேட்" செய்ய வேண்டு மென்பதற்காக, தனித்தனியாக அவரவர்கள் ராஜ்யத்தில் ஒரு "போர்டு" வைத்துக்கொள்வது நல்லது என்று சிபார்சு செய்தார்கள்.

Sri N. K. PALANISAMI : இந்த போர்டானது குறைந்த விலையிலும், நன்றாகவும் வீடுகளைக் கட்டவேண்டுமென்றும், எந்த மாதிரி வீடுகள் கட்டவேண்டும் என்பதைப் பற்றியும் உத்திரவு பிறப்பிக்கின்றது. சர்க்கார் எந்த விதமான வீடுகள் கட்டுவதாக உத்தேசம்?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN: வீடுகள் கட்டுவதில் சிக்கன மான முறையை பரிசிலனை செய்வதற்கு ஆராய்ச்சிக் குழு இருக்கிறது. அவர்கள் அவ்வப்போது ஆராய்ச்சி செய்து, எந்த முறையில் வீடு கட்டினால் இலகுவாக குறைந்த செலவில் கட்டமுடியும் என்பதைத் தெரிவிக்கிறார் கள். அதைப்பார்த்து நாம் எந்த அளவுக்கு நம்முடைய ராஜ்யத்தில் அவற்றைச செயயமுடியுமோ, அதைச் செய்துகொண்டு வருகிறோம்.

8th March 1958]

SRI M. R. KANDASWAMI MUDALIAR : ஸார், இந்த வீட்டுவசதி ஸ்கீம் நகரத்திற்கு மட்டும்தான் ஏற்பட்டதா ? அல்லது கிராமங்களுக்கும் அதில் சேர்த்துக் கொள்ளப்பட்டிருக்கிறதா ? 1-50 p.m.

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : கிராமங்களில் வீடு கட்டிக் கொடுப்பதும் இதில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கிறது.

SRI A. V. P. ASAITHAMBI : நிலத்துக்கு வரம்பு கட்டுவது போல வீடுகளுக்கும் ஒரு வரம்பு கட்டி, அதாவது இத்தனை வீடுகளுக்கு மேல் ஒருவர் வைத்திருக்க கூடாது என்ற ஒரு வரம்பை ஏற்படுத்த முயற்சிக்கப் படுமா ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN: இப்பொழுது பிரச்னை அதிக வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டும் என்பதுதான். ஆகையால், அதற்கு மாறாக யோசனை இருக்குமானால், அதை தகுந்த சந்தர்ப்பத்தில் சொல்லிக் கொள்ளலாம்.

SRI M. JAGANNATHAN : இந்த வீட்டு வசதி போர்டில் எந்த எந்த அதிகாரிகள் அங்கம் வகிக்கிறார்கள் ? அவர்கள் எந்த அடிப்படையில் தேர்ந்தெடுக்கப் படுகிறார்கள் ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : இந்த போர்டு இப்போது தான் ஆரம்பிககப்பட்டு இருக்கிறது. மெம்பர் ஒருவர்தான் இருக்கிறார். அவர் ஸிடி இம்ப்ரூவ்மெண்ட் டிரஸ்ட் சேர்மன் தான். இனி புதிதாக பப்ளிக் ஒர்க்ஸ் என்ஜினீர், கார்ப்பொரேஷன் கமிஷனர், மற்றும் வீடு கட்டுவதில் சம்மந்தபபட்டவர்கள், கோவபரேடிவ் சொஸைடி ரிஜிஸ்டிரார் முதலியவர்களை சேர்த்து அமைக்கப்படும்.

DR. (SRIMATHI) T. S. SOUNDARAM RAMACHANDRAN : கிடைக்கும் தொகை குறைவாக இருப்பதாலும், வீட்டுக் கஷ்டம் அதிகமாக இருப்பதாலும் குறைந்தபட்சம் 10 அல்லது 12 ஆயிரத்துக்கு மேல் வீடு கட்ட ஸி.ஐ.டி. ரூரல் ஹௌசிங் சொஸைடிகளுக்கு கொடுக்காமல் இருக்க ஏற்பாடு செய்ய முடியுமா ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : அப்படித்தான் சட்டம் இப்போது இருக்கிறது.

SRI A. A. RASHEED : Sir, is there any statistics to show the total number of constructions in 1956–57?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : A separate question may be put.

SRI M. P. SUBRAMANIAM : நம் நாட்டில் அரசாங்க ஊழியர்களுக்கும், மற்றவர்களுக்கும் வீட்டு வசதியைப் பற்றி ஒரு சர்வே செய்ய சர்க்கார் முதலில் ஏற்பாடு செய்யுமா ? அதன் பிறகு ஒரு காம்பிரகன்சிவ் திட்டம் ஒன்றை வகுத்து அதன்படி நடக்க ஏற்பாடு செய்வார்களா ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : காம்பிரகன்ஸிவ் திட்டம் போடுவது எல்லாம் சுலபம். அதில் நேரத்தை நாம் செலவிடுவதை விட, எங்கே எங்கே வீடுகள் கட்ட வேண்டுமோ, அதில்தான் நாம் கவனத்தைச் செலுத்தப்படும்.

MR. SPEAKER : Questions are over.